



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย



คู่มือการตรวจสอบและซ่อมแซม
อาคารบ้านเรือนหลังน้ำท่วม

บทนำ

ในปี พ.ศ. 2549 ได้เกิดน้ำท่วมหนักตั้งแต่ภาคเหนือตอนบน ภาคเหนือตอนล่าง ภาคกลางตอนบน ภาคกลางตอนล่าง กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล รวมทั้งในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคใต้ น้ำท่วมมาก และท่วมนาน ทำให้มีอาคารบ้านเรือนของประชาชนเสียหายเป็นจำนวนมาก เนื่องจากถูกน้ำท่วมขังเป็นเวลานาน เพื่อช่วยฟื้นฟูความเสียหาย อาคาร บ้านเรือนของประชาชนให้กลับเข้าสู่สภาพปกติโดยเร็ว กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย จึงได้จัดทำคู่มือการซ่อมแซมบ้าน ภายหลังน้ำลด เพื่อแจกจ่ายให้กับประชาชนทั่วไป ซึ่งหวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะสามารถใช้เป็นคู่มือและแนวทางในการแก้ไขซ่อมแซมอาคาร บ้านเรือน ให้กลับมาอยู่อาศัยได้อย่างปกติสุขเช่นเดิม



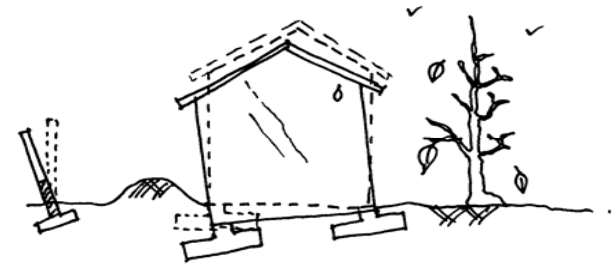
(นายฐิระวัตร กุลละวณิชย์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สารบัญ

	หน้า
1. โครงสร้าง	1
• รั้วบ้านเอียง	
• อาคารทรุด	
• ฐานรากถูกน้ำเซาะ	
• เสาคาน พื้น แตก ร้าว	
2. งานสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายใน และงานจัดสวน	4
• รั้วบ้าน	
• ประตู	
• ผนัง	
• พื้น	
• เฟอ์ร์นิเจอร์	
• ต้นไม้ สนามหญ้า	
3. ระบบสุขาภิบาล	17
• ส้วมเหิน ส้วมเต็ม ราคน้ำไม่ลง	
• ท่อส้วมแตก	
• ท่อระบายน้ำ	
• ระบบน้ำประปา	
4. ระบบไฟฟ้า	22
• แผงสวิตซ์ไฟฟ้า	
• ปลั๊กและสวิตซ์ไฟฟ้า	
• เครื่องใช้ไฟฟ้า	
5. เครื่องกล	29
• เครื่องปรับอากาศ	
• ลิฟต์	
• ปั๊มน้ำ	

1. โครงสร้าง



โครงสร้างถือว่าเป็นส่วนที่สำคัญที่สุดในด้านความปลอดภัย จึงควร
รับตรวจสอบโดยสังเกตอาการและแนวทางการแก้ไขดังต่อไปนี้

- **รื้อบ้านเอียง** ถ้าเอียงมากจนออกนอกแนวศูนย์ถ่วง รื้ออาจล้มลงได้
ให้รีบซ่อมแซมกลับมาให้ได้แนวตรงเหมือนเดิม ถ้าถูกน้ำเซาะจน
ฐานรากโผล่หรือเห็นลอยตั้งอยู่บนเสาเข็ม ให้เอาดินถมกลับคืนไปมีฉะนั้น
เสาเข็มอาจหักทำให้รื้อพังลงมาได้ ส่วนรื้อหลุดตัวไม่เท่ากัน ต้องให้
ช่างผู้ชำนาญมาทำการเสริมฐานรากยกกลับขึ้นมาให้อยู่ในระดับเดิม
- **อาคารทรุดเอียง** จะต้องตัดยกอาคารและเสริมฐานรากโดยต้อง
ปรึกษาวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ
- **ฐานรากถูกน้ำเซาะ** ถ้าฐานรากถูกน้ำเซาะจนดินที่ห่อหุ้มฐานราก
หายไป เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าฐานรากยังตั้งตรงอยู่ในสภาพปกติไม่ทรุด
ไม่แตกร้าว ก็ให้ถมดินกลับคืนไป แต่ถ้าฐานรากเกิดเอียง หรือทรุดตัวลง
หรือแตกร้าว อันนี้คงแก้ไขเองไม่ได้ ต้องให้วิศวกรมาตรวจสอบเพื่อ
แก้ไขซ่อมแซมต่อไป

- **เสา แรก หัก ร้าว** ถ้าเป็นเสาไม้รับน้ำหนักไม่มากอาจพอหาช่างมาแก้ไขได้ แต่ถ้าเป็นเสาคอนกรีตหัก หรือมีรอยร้าวเป็นแนวเฉียง หรือมีรอยร้าวบริเวณรอยต่อเสาคาน หรือผิวปูนแตกจนเห็นเหล็กเสริมในเสา หรือเสาเอียง ควรให้วิศวกรมาตรวจสอบแก้ไขทันที เนื่องจากเสาดังกล่าวอาจสูญเสียกำลังในการรับน้ำหนักและพังทลายลงมาได้ซึ่งเป็น “อันตราย” ต่อผู้อยู่อาศัยอย่างยิ่ง
- **คาน แรก ร้าว หัก** ถ้าเป็นคานไม้ สังเกตได้ไม่ยาก คานหักหรือแตก ก็ยังพอให้ช่างมาดามด้วยไม้หรือเหล็ก หรือเปลี่ยนไม้ใหม่ให้ได้ แต่ถ้าเป็นคานคอนกรีตหัก หรือมีรอยแตกร้าวโดยรอยแยกของรอยร้าวกว้างมากกว่า 0.5 มิลลิเมตร (สามารถสอดไส้ดินสอกขนาด 0.5 เข้าไปในรอยแยกได้) ควรให้วิศวกรมาตรวจสอบแก้ไขจะปลอดภัยกว่า แต่ถ้าหากรอยแยกกว้างน้อยกว่า 0.5 มิลลิเมตร อาจต้องตรวจสอบดูรอยร้าวในเนื้อคานคอนกรีต (รอยร้าวนี้หมายถึงรอยร้าวที่เนื้อคอนกรีตจริงๆ ไม่ใช่ที่ ปูนฉาบ) โดยให้สกัดเฉพาะปูนฉาบออกเพื่อดูว่ามีรอยร้าวที่เนื้อคอนกรีตหรือไม่ (ไม่แน่ใจให้ปรึกษาผู้รู้) หากไม่มีรอยร้าวก็ถือว่าปลอดภัย แต่ฉาบปูนตกแต่งปิดให้เรียบร้อยตามเดิมก็พอ แต่ถ้าหากพบรอยร้าวที่เนื้อคอนกรีต ควรให้วิศวกรมาตรวจสอบแก้ไข
- **ผนังแตกร้าว** ผนังคอนกรีตหรือผนังก่ออิฐฉาบปูนแตกร้าวเป็นเส้นลายงาเล็กๆ โดยทั่วไปแล้วมักจะไม่มีอันตรายอะไร สามารถแก้ไขได้โดยอุดรอยร้าวด้วยสีโป๊ว หรืออะคริลิก หรือสารเคมีช่วยประสานรอยต่อแล้วทาสีทับอีกชั้นหนึ่ง แต่ถ้าผนังแตกร้าวโดยมีรอยแตกกว้างและยาวอย่างเห็นได้ชัดเจนมากและมักจะทะลุถึงอีกด้านหนึ่งของผนัง

แสดงว่าอาจเกิดการแอ่นตัวหรือการทรุดตัวที่ไม่เท่ากันของโครงสร้างอาคาร ควรรีบไปปรึกษาวิศวกรเพื่อช่วยในการตรวจสอบแก้ไข

- **พื้น แตก ร้าว ทรุด** สำหรับพื้นไม้แตกร้าวหรือหัก คงแก้ไขได้ไม่ยากโดยใช้ไม้พื้นขนาดเดียวกันถอดเปลี่ยนเข้าไปแทนส่วนพื้นคอนกรีตชนิดวางบนดิน เกิดการทรุดตัวแตกร้าวมาก (ต้องแน่ใจว่าเป็นพื้นวางบนดินจริงๆ และตัดขาดจากโครงสร้างอื่น) อาจซ่อมแซมโดยรื้อพื้นนั้นออก และลอกดินโคลน หรือดินอ่อนออกแล้วถมกลับด้วยทรายหรือน้ำอัดแน่น (การขุดลอกและการถม ต้องระวังมิให้ดินเคลื่อนตัวจนเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างใกล้เคียง) จากนั้นจึงผูกเหล็กเทพื้นคอนกรีตใหม่ แต่ถ้าเป็นพื้นคอนกรีตที่อยู่บนคานหรือมีโครงสร้างอื่นรองรับ เกิดรอยแตกร้าวอย่างชัดเจน คงต้องให้วิศวกรหรือผู้เชี่ยวชาญมาช่วยตรวจสอบแก้ไขจะปลอดภัยกว่า
- **บันได ผุ หัก ร้าว** ถ้าเป็นบันไดไม้คงแก้ไขได้ไม่ยาก สามารถซื้อไม้ขนาดเดียวกันมาซ่อมแซมแก้ไขไปได้ แต่ถ้าเป็นบันไดเหล็กเกิดผุหรือหักคงตามช่างเหล็กมาซ่อมแซม สำหรับบันไดคอนกรีตซึ่งมีน้ำหนักมากและบันไดก็มีหลายรูปแบบ เช่น บันไดแบบที่เป็นพื้น แบบที่มีคานแม่บันได และแบบพื้นยื่น ซึ่งแต่ละแบบมีพฤติกรรมแตกต่างกันไป ดังนั้นหากมีความเสียหาย การตรวจสอบแก้ไขควรปล่อยให้เป็นที่หน้าของวิศวกรจะดีกว่า



2. งานสถาปัตยกรรม ตกแต่งภายในและงานจัดสวน



อาคารวางบนดิน



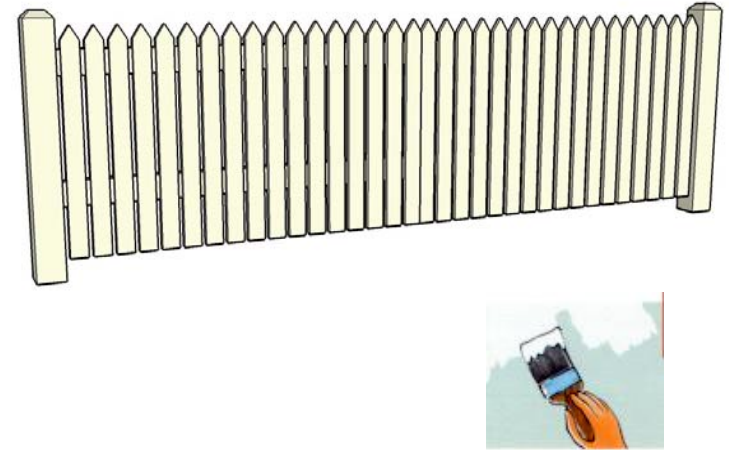
อาคารยกใต้ถุนสูงเหนือระดับดิน

อาคารที่ได้รับความเสียหายจากน้ำท่วม เมื่อระดับน้ำลดลงแล้วมีข้อเสนอแนะดังนี้

1. ถ้าพื้นอาคารวางบนดิน ได้พื้นอาคารจะยังคงมีความชื้นสะสมอยู่มาก ถ้ารอบอาคารน้ำยังลดไม่หมดควรทำคันกั้นน้ำ โดยใช้กระสอบทรายเป็นเขื่อนก็ได้พื้นภายในจะได้แห้งเร็วขึ้น ส่วนช่องว่างที่มีดินโคลนทับถมอยู่ให้ล้างทำความสะอาดก่อนโดยเร็วก่อนโคลนแข็งตัว

2. ถ้าอาคารยกได้สูงเหนือระดับดิน อย่าให้น้ำขังสะสมใต้ฐานอาคารแก้ไขโดยถ้าได้ฐานอับที่ระบายอากาศไม่ดีให้ทุบผนังและให้ทำผนังเปิดให้มีการระบายอากาศให้มากที่สุด

อาคารทั้ง 2 ประเภทนี้ จะมีส่วนพื้นและผนังอาคารได้รับความเสียหายมากกว่าอาคารที่สูง 2 ชั้นขึ้นไป โดยหลักการคือ ให้อาคารระดับชั้นล่างมีการระบายความชื้นออกให้หมด ถ้าพื้นเสียหายมากก็ให้เอาวัสดุที่ปูไว้สกัดออกก่อน และควรเปิดหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อไล่ความชื้นออก และภายในมีการถ่ายเทอากาศห้องน้ำชั้นล่างก็ให้สำรวจตำแหน่งบ่อเกรอะบ่อซึม แก้ไขรอบบริเวณอย่าให้มีน้ำขังต้องให้แห้งและห้องน้ำชั้นล่างควรระงับการใช้งานไว้ก่อน ส่วนความเสียหายของวัสดุต่าง ๆ มีข้อเสนอแนะ ดังนี้



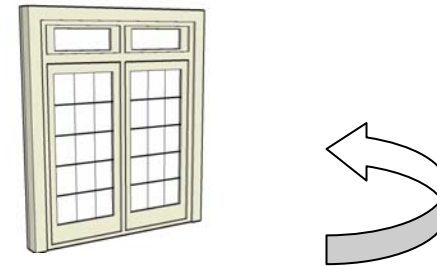
รั้วบ้าน

รั้วเหล็ก เป็นสนิมให้ขจัดสนิมออกก่อนทาสีใหม่

รั้วไม้ ฝุ่ หรือ หัก ให้ถอดเปลี่ยน

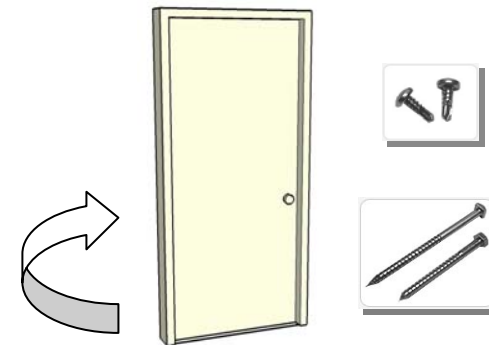
รั้วคอนกรีตโดยปกติแล้วจะไม่เสียหายเพียงแค่อาจสกปรกให้ล้างทำ

ความสะอาดปล่อยให้แห้งก่อนทาสีใหม่



ประตูเหล็ก

จันทันนิม ต้องขัดสนิมออกเช็ดให้แห้ง ทาสีใหม่



ประตูเอียงหรือตก

ประตูไม้เมื่อแช่น้ำนาน ๆ จะอมน้ำทำให้มีน้ำหนักเพิ่มขึ้น บานพับรับน้ำหนักไม่ไหว ตัววงกบเปื่อยยุ่ย น๊อตหรือตะปูยึดได้ไม่แน่น แก้ไขโดยใช้ลิ้มไม้หรือเหล็กสอดรับน้ำหนักของบานให้ตั้งตรงไว้ก่อน รอจนความชื้นระเหยออกไป น๊อตหรือตะปูก็จะยึดได้แน่นขึ้นสามารถเอาลิ้มออกได้ แต่ถ้าวงกบผุพังก็จำเป็นต้องเปลี่ยนใหม่ ถ้าเป็นห้องน้ำจะเปลี่ยนเป็นวงกบและประตู พี.วี.ซี ก็ได้จะได้ไม่เกิดปัญหาขึ้นอีก



ผนัง

ผนังที่เป็นไม้ปล่อยให้แห้งก็เพียงพอ แต่ถ้าผนังบางจุดที่แช่น้ำขึ้นน้ำลง อาจใช้ได้ ใช้ผ้าเช็ดทำความสะอาดปล่อยให้แห้งสนิทก่อนทาสีหรือแล็กเกอร์ ผนังที่เป็นปูน โดยทั่วไปแล้วจะไม่เสียหาย เมื่อน้ำลดลงแล้วใช้ผ้าเช็ด ทำความสะอาดปล่อยให้แห้งสนิทก่อนทาสี การทาสีถ้าให้ได้ผลดีจะต้อง ทาสีรองพื้นปูนเก่าก่อนทาสีจริง

ผนังที่เป็นยิบซัมบอร์ด เมื่อถูกน้ำท่วมยิบซัมบอร์ดจะเสียหาย เพราะทำ ด้วยผงปูนยิบซัมหุ้มด้วยกระดาษ ให้เลาะออกแล้วบุเข้าไปใหม่ซึ่งจะต้อง ปล่อยให้โครงเคร่าและฉนวนในผนังแห้งก่อนบุเข้าไปใหม่ มิฉะนั้น ความชื้นจะถูกกักอยู่ข้างใน

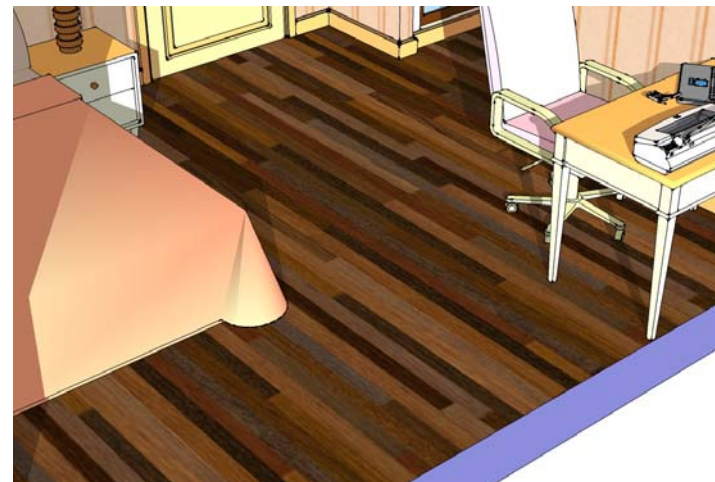


สี

เมื่อเกิดน้ำท่วมขัง สีจะได้รับความเสียหาย หลุดร่อน ขึ้นรา พุพอง ก่อนจะทาใหม่ จะต้องทำความสะอาดหรือลอกสีเดิมออกก่อน เพราะถ้าหากทับไปเลยจะอยู่ได้ไม่นานก็จะเกิดการหลุดร่อนออกมาอีก

ถ้าพวกเหล็กจะต้องขัดสนิมออกให้หมดก่อนทาสีน้ำมัน

สีที่เหมาะสมสำหรับทาปูนหรือกระเบื้องแผ่นเรียบหรือยิบซัมบอร์ด คือสีพลาสติก สีที่เหมาะสมสำหรับทาโลหะหรือไม้คือ สีน้ำมัน



ปาเก้

ปาเก้ลอย หลุดร่อน เปิดหน้าต่างประตูให้อากาศถ่ายเทความชื้นออกไป
อย่าพึ่งทาสีพื้นปาเก้จนกว่าจะแห้งสนิท ให้เลอะเอาปาเก้ที่บดงอออก
ใส่ปาเก้แผ่นใหม่เข้าไปแทน ยึดติดพื้นโดยใช้กาวลาเท็กซ์ จัดปาเก้ใหม่
ให้สูงเสมอกับปาเก้เดิมก่อนทาสีพื้น หากจะเลอะปาเก้เก่าออกเปลี่ยน
พื้นโดยใช้วัสดุใหม่ขอให้คำนึงถึงน้ำหนักด้วย เช่น การปูกระเบื้องหรือ
หินอ่อนหรือหินแกรนิต ก่อนทากาวลาเท็กซ์เพื่อติดปาเก้กับพื้น ต้องรอ
ให้คอนกรีตแห้งสนิทก่อนมิเช่นนั้นแล้วปาเก้จะร่อนออกมา



เฟอร์นิเจอร์

โต๊ะเตียง เก้าอี้ ตู้โชว์ ตู้เสื้อผ้า การแก้ไขหลังน้ำลด

- 1) พยายามเอาความชื้นออกจากเฟอร์นิเจอร์ให้เร็วที่สุด
- 2) เฟอร์นิเจอร์ที่อมน้ำมาก เช่น โซฟา นวม ที่นอน หมอน หากไม่จำเป็น
ไม่ควรนำกลับมาใช้อีกเพราะตอนน้ำท่วมจะพาเชื้อโรคเข้าไปอยู่
ภายใน แม้ตากแดดแห้งแล้วเชื้อโรคอาจยังอยู่ เป็นอันตรายต่อ
สุขภาพในระยะยาวได้



- 3) เฟอร์นิเจอร์ประเภทติดกับที่ (Built-In) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง สายไฟที่ฝังอยู่ในตู้ ระบุแนะ ทำการซ่อมแซมโครงสร้างให้อยู่ในสภาพเดิมหรือใกล้เคียงของเดิม
- 4) เฟอร์นิเจอร์ที่ทำด้วยไม้ไม่ควรนำไปตากแดดให้แห้ง เพราะจะทำให้แตกเสียหายได้ และเมื่อจะทาสีทับลงไปจะต้องรอให้ไม้แห้งสนิทก่อน

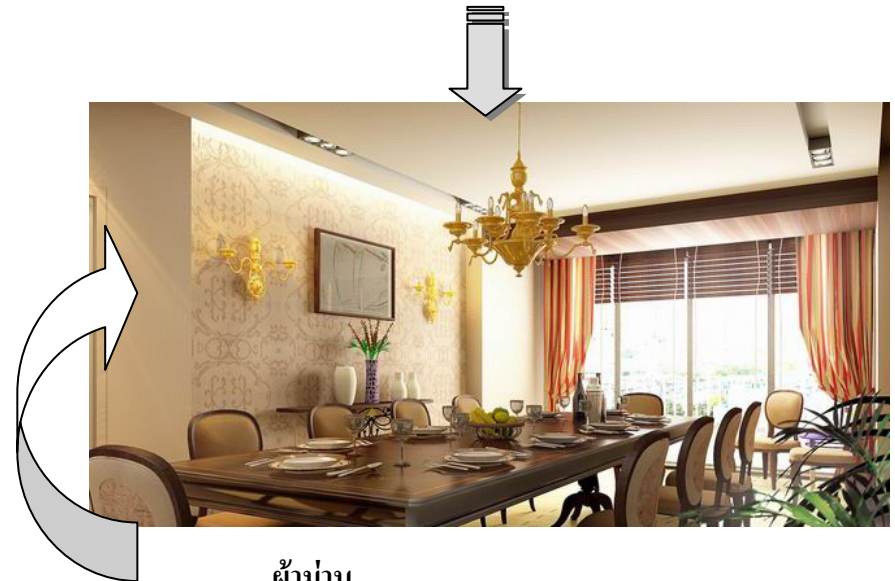


พรม

พรมถูกน้ำท่วมให้รีบรื้อพรมออกให้หมดโดยเร็วเพื่อไม่ให้พรมเน่าส่งกลิ่นเหม็น แล้วนำพรมไปซักและตากแห้งก่อนนำกลับมาปูใหม่ แต่ ก่อนปูควรจะให้แน่ใจว่าพื้นคอนกรีตแห้งสนิทแล้ว (แต่ทางที่ดี หากรู้ว่า จะถูกน้ำท่วมพรมแน่ควรรื้อพรมออกมาก่อนที่น้ำจะท่วมขึ้นมาถึง การซักและตากอาจจะไม่สะอาดและดีเหมือนเดิม)

ฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานถูกน้ำท่วม ถ้าเป็นยิบซัมบอร์ดหรือกระดานอัดคงจะต้องแกะออกแล้วเปลี่ยนใหม่ เพราะกระดานจะเปื่อยยุ่ย เมื่อน้ำลดแล้วให้ตรวจดูว่าสายไฟฟ้าดวงโคมที่ติดอยู่มีอะไรเสียหายหรือไม่ ต้องซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่หรือไม่ มีแมลงหรือสัตว์เลื้อยคลานเข้าไปหลบอยู่ในฝ้าเพดานหรือไม่ ถ้ามีต้องไล่หรือจับออกไปก่อนบุฝ้าใหม่

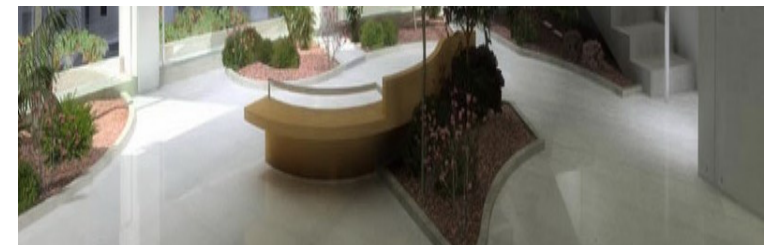


ฝ้ามัน

เป็นคราบสกปรก ให้ถอดจากราวออกมาซัก

วอลล์เปเปอร์

วอลล์เปเปอร์ลอก ร่อน ให้ลอกออกก่อนเพื่อให้ความชื้นระเหยออกมาได้ เมื่อผนังแห้งจึงให้ช่างมาลอกออกให้หมดก่อนปูใหม่



กระเบื้อง หินอ่อน

โดยปกติแล้วจะไม่เสียหาย เพียงขัดทำความสะอาดก็จะกลับมาใช้ได้เหมือนเดิม

หินขัด หินแกรนิต

พื้นหินอ่อนและหินขัดอาจต้องใช้เวลาขัดมากหน่อย ถ้าจะให้สวยงามเหมือนเดิมต้องจ้างช่างใช้เครื่องมือขัด



ต้นไม้

อย่าเพิ่งให้ปุ๋ย ไม่ว่าจะเป็นปุ๋ยวิทยาศาสตร์หรือปุ๋ยคอก เพราะน้ำท่วมรากต้นไม้อ่อนแอ ต้องใช้เวลาพักฟื้น ขุดหลุมขนาดเล็กลึก 50 ซม. ถึง 1 เมตร ว่างๆ ต้นไม้ เพื่อให้ น้ำที่ขังอยู่บริเวณรากไหลลงสู่หลุมที่ขุดไว้ แล้วค่อยๆ ค่อยๆ หรือน้ำออกจากหลุม ทำให้น้ำที่ท่วมรากอยู่ลดลงเร็วยิ่งขึ้น อย่าให้ดินอัดลงไปที่โคนต้นไม้ให้แน่น ควรใช้วิธีตามหรือค้ำยันลำต้นไว้ไม่ให้ล้ม ตัดแต่งกิ่งที่ตาย พรุนดินรอบโคนต้นไม้เพื่อให้รากของพืชหายใจได้ดียิ่งขึ้น เพื่อให้แสงแดดฆ่าเชื้อโรค และเพื่อให้ น้ำที่ขังอยู่ระเหยออกได้เร็วขึ้น บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลง และโรคที่เกิดแก่ต้นไม้ เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญเติบโต

สนามหญ้า

เมื่อเกิดน้ำท่วมขังนานหญ้าจะตายหมด ต้องปูใหม่ ถ้ามีตะกอนดินเหนียวถูกน้ำพัดพามาทับถมที่สนามหญ้าจะต้องปรับพื้นที่ให้ได้ระดับก่อนลงทราย จีเปิดแล้วค่อยปูหญ้าใหม่

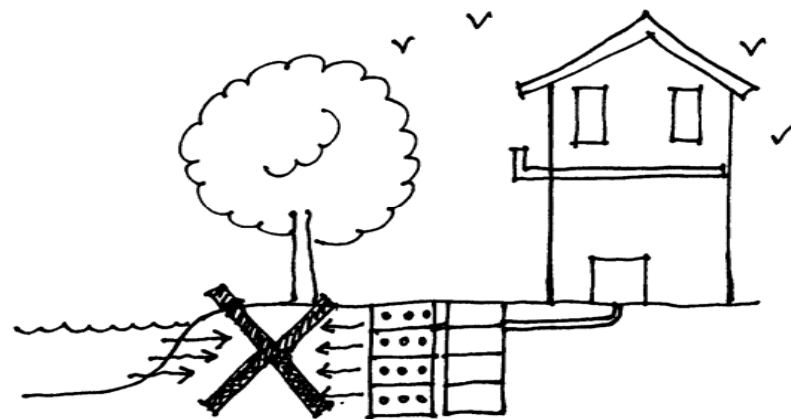
3. ระบบสุขาภิบาล



ท่อบายน้ำอุดตัน

ถ้าน้ำท่วมล้นเข้ามาในท่อบายน้ำในบ้าน ดินโคลนที่มากับน้ำท่วมจะไหลเข้ามายังท่อบายน้ำในบ้านเราด้วย พอน้ำลดดินโคลนจะไม่ไปกับน้ำ แต่จะตกค้างอยู่ในท่อรอบๆ บ้านซึ่งไม่ควรมองข้าม เพราะถ้าบายน้ำออกไปตามท่อนี้ไม่ได้ น้ำในบ้านก็จะไหลออกไปไม่ได้เช่นกัน

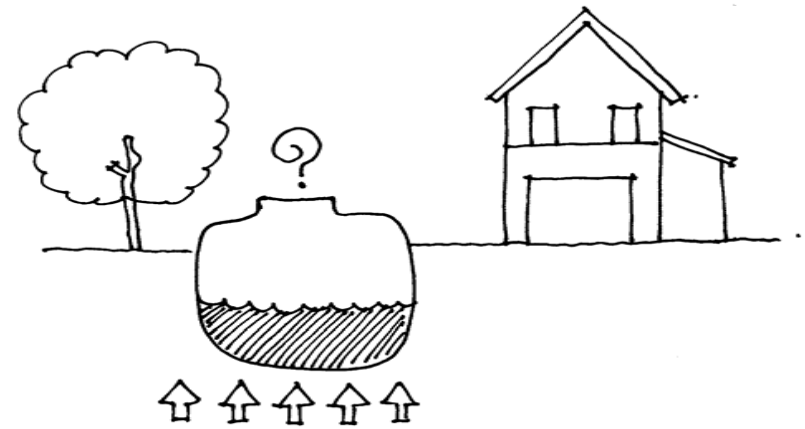
ดังนั้นเมื่อน้ำลด ให้ทำการลอกท่อตัดดินโคลนออกให้หมดห้ามใช้น้ำล้างเพราะดินที่ไหลจากที่เราล้างก็จะไหลไปกองที่อื่น ทำให้เกิดปัญหาที่อื่นขึ้นอีก



ส้วมเหม็น ส้วมเต็ม ราคาน้ำไม่ลง

ก่อนจะแก้ปัญหานี้เราต้องทำความเข้าใจก่อนว่า ส้วมแบบโบราณของเราคือส้วมซึม บ่อบำบัดที่ใช้กันมากก็คือบ่อเกรอะบ่อซึม ถ้าสร้างในพื้นที่ที่มีน้ำในดินมาก ๆ เช่น กรุงเทพฯ อยุธยา หรือพื้นที่ใกล้ สระน้ำ แม่น้ำลำคลอง บ่อเกรอะบ่อซึมก็จะทำงานได้ไม่ดีนักอยู่แล้ว เพราะอาศัยการซึมลงดิน ถ้าน้ำในดินมากก็จะซึมได้ไม่ดี ยิ่งถ้าน้ำท่วมแล้วยิ่งไม่ซึมเอาเลยทีเดียว

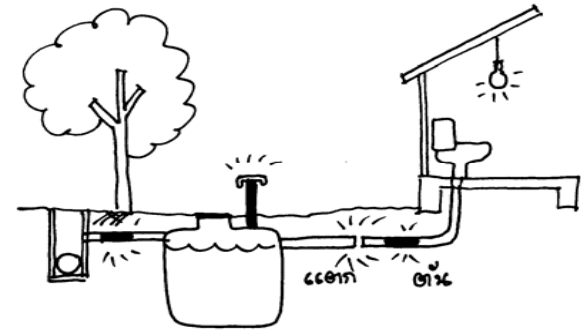
ดังนั้น ถ้าน้ำลดแล้วหากพอมีเงินอยู่บ้างก็ควรเปลี่ยนเป็นบ่อบำบัดสำเร็จรูป ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด แต่หากยังไม่พร้อมอยากจะทำอย่างพอเพียงไปก่อน ก็ให้รูดส้วมมาสูบลินโคลนทิ้งไปก่อน และบ่อเกรอะบ่อซึมก็จะใช้งานได้อีกครั้งหนึ่ง



ถ้าเป็นบ่อสำเร็จรูปจะอย่างไรดี ?

ถ้าบ้านเราใช้บ่อบำบัดสำเร็จรูปอยู่ก่อนแล้ว พอน้ำลดเราจะต้องทำอะไรบ้างเพื่อให้กลับมาใช้งานได้ดีอีกครั้ง

เริ่มแรกเราก็ต้องล้างท่อน้ำทิ้งต่างๆ ให้เรียบร้อยก่อน ดินโคลนทั้งหลายที่อยู่ในท่อก็จะไหลมารวมกันที่บ่อบำบัด หลังจากนั้นก็ให้รถสูบล้างมาสูบล้างดินโคลนไปทิ้ง แต่ในการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนี้ ควรระวังให้เป็นอันมากเพราะหากสูบน้ำทิ้งรวดเดียวหมดถังอาจจะเกิดถึงขั้นลอยตัวขึ้นมาทำความเสียหายแก่โครงสร้างของบ้านเราได้ นอกจากนี้ถ้าถังไม่ลอยขึ้นมาอาจจะถูกดินดันจนแตกเสียหายได้ จึงควรใจเย็นๆ ค่อยๆ สูบน้ำเก่าออกพร้อมกับเติมน้ำใหม่ลงไป ให้มีน้ำอยู่ในถังไม่น้อยกว่าครึ่งถึงตลอดเวลา อย่าให้ถังกลายเป็นถังเปล่าเด็ดขาด



ส้วมราดไม่ลงนอกจากปัญหาที่เป็นบ่อซึมดังที่กล่าวมาแล้ว ยังอาจมีสาเหตุอื่นอีก เช่น

ท่อส้วมแตก ถ้าหาจุดที่ท่อแตกเจอแล้วก็ทำการต่อท่อ ข้อควรระวังคือ ท่อส้วมต้องมีความลาดเอียงจากโถส้วมไปยังบ่อเกรอะหรือถึงสำเร็จรูป

ท่ออากาศหลุด หรืออุดตัน

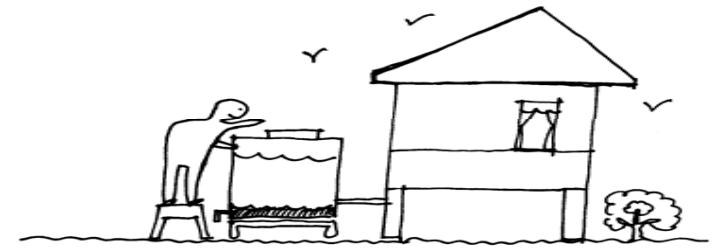
ท่ออากาศของถังส้วมทำหน้าที่ระบายอากาศออกเมื่อราดน้ำลงไป ถ้าไม่มีท่อระบายอากาศ หรือท่อระบายอากาศอุดตัน อากาศในถังส้วมจะดันน้ำที่ราดหรือชักโครกไว้ไม่ให้ไหลลงท่อส้วม

ดังนั้นท่อส้วมจึงมีความจำเป็นต้องต่อท่อระบายอากาศ

ท่อระบายน้ำออกจากท่อส้วมหลุด หรืออุดตัน

ถังส้วมสำเร็จรูปทุกรุ่น ทุกยี่ห้อที่บอกว่า "ไม่มีวันเต็ม" ก็เพราะมีท่อระบายน้ำออกจากบ่อไปสู่ทางระบายน้ำนั่นเอง ดังนั้นถ้าท่อทางออกตัน ก็ย่อมระบายไม่ออกแน่นอน ต้องรีบซ่อมโดยด่วน และอย่าลืมว่าท่อทางออกต้องอยู่สูงกว่าระดับท่อกายนอกด้วย

ระบบน้ำประปา



ท่อประปาเป็นท่อนำมาให้เรากินเราใช้ ถ้าน้ำท่วมก็จะมีน้ำที่ไม่สะอาดมาในท่อ ดังนั้นพอน้ำลดเราจึงต้องทำความสะอาดท่อก่อน ถ้าใช้น้ำประปาอย่างเดียวน้ำไม่ถึงเก็บน้ำได้ดิน ก็ให้เปิดก๊อกน้ำให้น้ำในท่อไหลออกมาจนน้ำใสสะอาดก็ถือว่าใช้ได้แล้ว

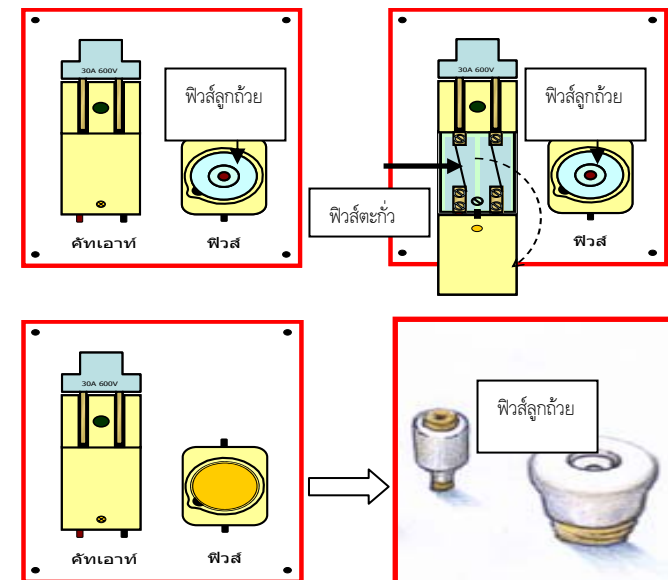
แต่ถ้ามีถังเก็บน้ำสำรองและเครื่องสูบน้ำ ให้ล้างถังเก็บน้ำให้สะอาด ถ้าหากถังเก็บน้ำเป็นถังได้ดินสำเร็จรูปก็ให้ระวังเหมือนกับการล้างถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปด้วย นอกจากนี้การล้างท่อ และถังเก็บน้ำควรใช้คลอรีนผสมน้ำไปด้วย

ท่อแตกหัก ถ้าเป็นท่อพีวีซีอาจจะซ่อมเองได้ ขอแนะนำในเรื่องการต่อท่อพีวีซี คือ ต้องทำความสะอาดท่อและข้อต่อให้สะอาด แห้งและไม่มีคราบไขมัน เมื่อทากาวและต่อท่อเข้าไปแล้วให้ทากาวให้ทั่วบริเวณที่จะต่ออย่าทากาวมากเกินไปเพราะกาวจะปลิ้นออกมา แห้งแข็งขวางการไหลในท่อแล้วจึงทิ้งไว้ประมาณ 10 นาที ถ้าเป็นท่อประเภทอื่น คงซ่อมเองยากเพราะต้องมีเครื่องมือหลายอย่างควรตามช่างมาซ่อมจะดีกว่า

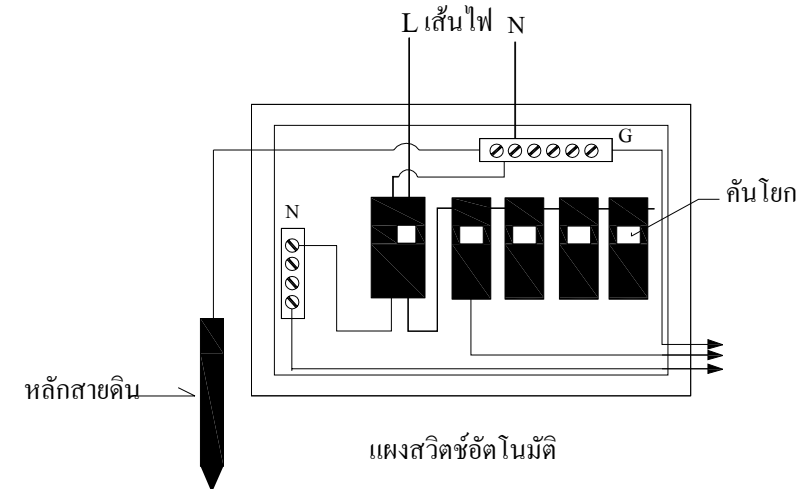
4. ระบบไฟฟ้า

4.1 แผงสวิตช์ไฟฟ้า (แผงคัทเอ๊าท์, แผงสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ) เป็น แผงควบคุมไฟฟ้าภายในบ้านที่ต่อจากมิเตอร์ของการไฟฟ้าฯ

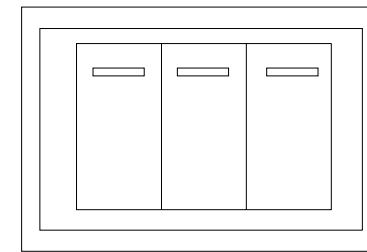
4.1.1 คัทเอ๊าท์ ปัจจุบันใช้น้อยลงมาก ประกอบด้วย ฐานคัทเอ๊าท์ ทำด้วยกระเบื้อง มีสะพานไฟเป็นทองแดงพร้อมคันโยกกระเบื้อง สำหรับ ยกขึ้นเพื่อตัดและต่อไฟจากการไฟฟ้าฯ หลังสะพานไฟที่มีคันโยก มี ฟิวส์ตะกั่วต่ออยู่เพื่อป้องกันกระแสเกิน บางบ้านอาจมีฟิวส์ลูกถ้วยต่อ อยู่ด้วย ภายหลังน้ำลคให้สำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านทั้งหมด หากพบว่าอุปกรณ์อยู่ในสภาพแห้งพร้อมใช้งานไม่มีส่วนใดแช่น้ำอยู่ ให้ ทดลองยกสะพานไฟของคัทเอ๊าท์ขึ้น ถ้าฟิวส์ไม่ขาดแสดงว่าระบบไฟฟ้า ใช้ได้อยู่ ถ้าฟิวส์ขาดต้องตรวจสอบหาสาเหตุต่อไป



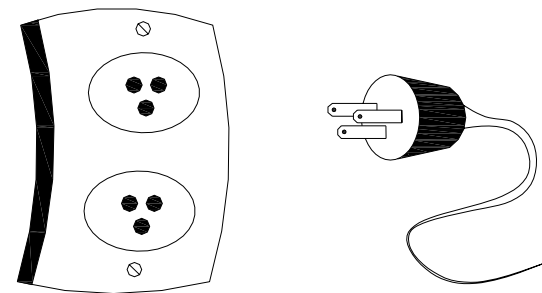
4.1.2 แผงสวิตช์อัตโนมัติ สังเกตดูได้ว่าจะเป็นตู้เหล็ก หรือ ตู้พลาสติกที่ต่อรับไฟฟ้าจากมิเตอร์ของการไฟฟ้าฯ เช่นเดียวกับคัทเอาท์ ปัจจุบันมีใช้มากขึ้นกับบ้านรุ่นใหม่ ๆ และจะแบ่งวงจรไฟฟ้าต่างๆ เป็นชั้นบนกับชั้นล่างและยังแบ่งออกไปอีกเป็นวงจรปลั๊ก วงจรโคมไฟ วงจรแอร์ วงจรเครื่องทำน้ำอุ่น ซึ่งควบคุมด้วยสวิตช์อัตโนมัติของแต่ละ วงจรการตรวจสอบ แผงสวิตช์อัตโนมัติ ให้ใช้ดึงคันโยกของสวิตช์ อัตโนมัติเมนและย่อยแต่ละตัวลงก่อน แล้วทดลองยกคันโยกของสวิตช์ ตัวเมนขึ้น แล้วค่อยยกคันโยกสวิตช์ย่อยขึ้นทีละตัว ถ้าตัวไหนตกลงมา แสดงว่าวงจรนั้นมีปัญหา หรือเมื่อยกตัวสวิตช์ย่อยขึ้นทำให้ตัวเมน ตกลงมาวงจรย่อยนั้นมีปัญหาที่จะต้องตรวจสอบต่อไป สำหรับตัวสวิตช์ ย่อยที่ยกขึ้นแล้วไม่ตกลงมาสามารถใช้งานได้ตามปกติ



4.2 ปลั๊กและสวิตช์ไฟฟ้าขณะน้ำท่วมไม่มีการใช้งาน ให้ถอดออกมาทำความสะอาดและทำให้แห้งก่อนต่อกลับที่เดิม ควรมีความรู้ด้านเทคนิคพอสมควรและทดลองใช้งาน ทั้งนี้ก่อนทำต้องดึงคัทเอ้าท์หรือสวิตช์อัตโนมัติลงก่อนแล้วใช้ไขควงสำหรับเช็คไฟฟ้า หรือ เครื่องวัดไฟฟ้า วัดดูก่อนว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลผ่านมาที่สวิตช์หรือปลั๊กเมื่อทดลองใช้งานปลั๊กกับสวิตช์แล้วใช้ไม่ได้ให้เปลี่ยนเป็นชุดๆ ไป

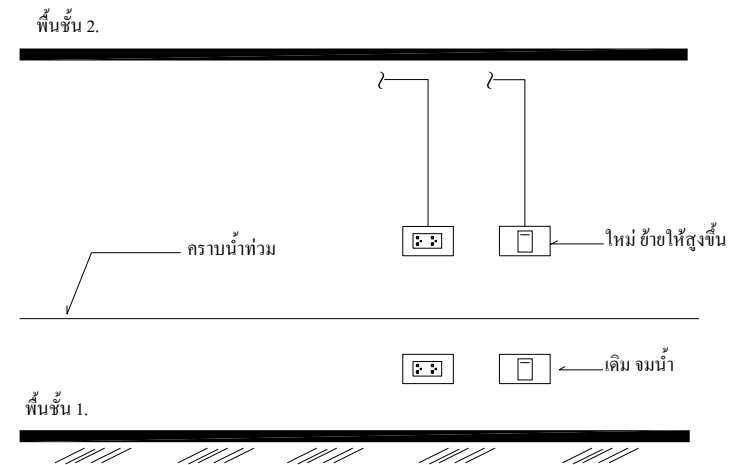


สวิตช์

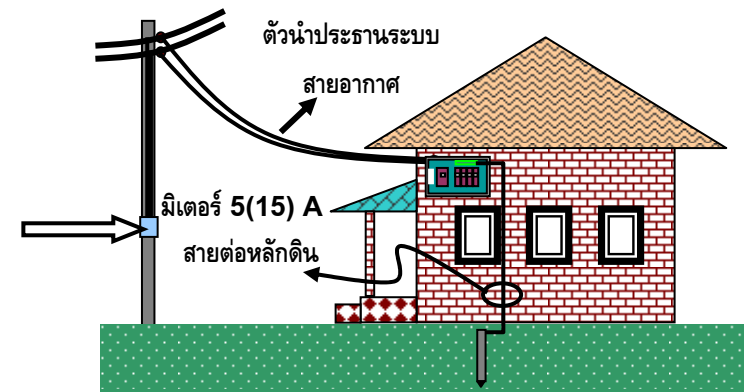


ปลั๊ก

4.3 ปลั๊กไฟที่น้ำท่วมถึงควรยกตำแหน่งให้สูงขึ้น จะสังเกตจาก
 ครอบน้ำท่วม และควรแยกวงจรปลั๊กไฟจะสะดวกในการใช้งาน
 ในอนาคต และควรให้ช่างไฟฟ้าดำเนินการ

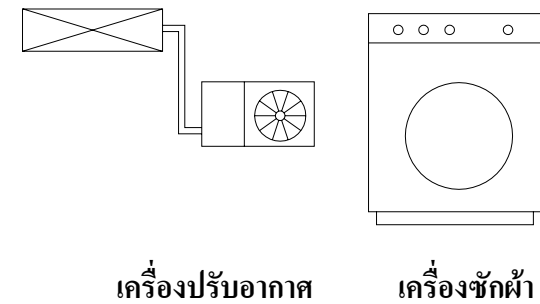
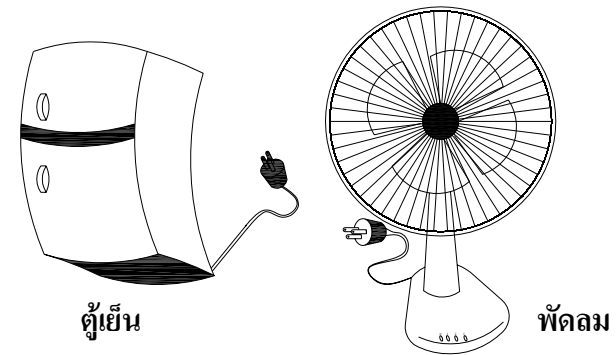


4.4 การตรวจไฟฟ้ารั่วเบื้องต้น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้านทั้งหมด จากนั้นให้สังเกตการหมุนของมิเตอร์ หากมิเตอร์ยังหมุนอยู่แสดงว่ามีไฟรั่ว ให้ปิดคัทเอาท์ลง จากนั้นไปตามช่างของการไฟฟ้าฯ หรือช่างผู้มีความรู้ ด้านไฟฟ้ามาตรวจสอบ อย่าพยายามแก้ไขเอง เนื่องจากอาจถูกไฟดูดเป็นอันตรายถึงชีวิตได้

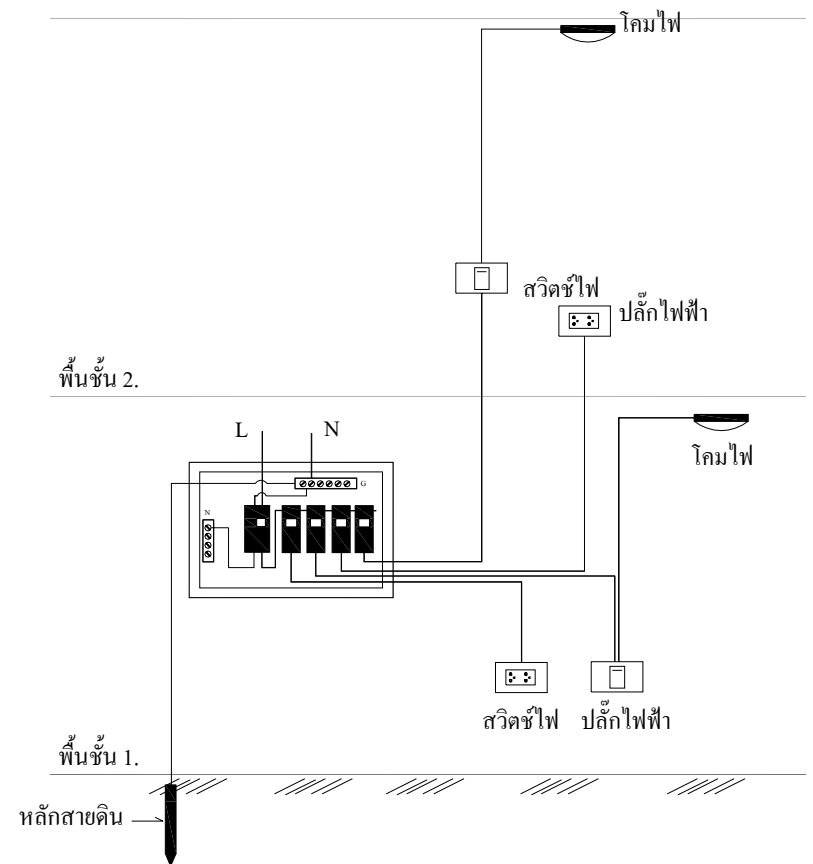


ปิดการใช้ไฟฟ้าแล้ว มิเตอร์หมุน แสดงว่ามีกระแสไฟฟ้ารั่ว

4.5 เครื่องใช้ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น ตู้แช่ เครื่องซักผ้าหรือมอเตอร์ปั้มน้ำ ถ้าขกหนึ่น้ำท่วมไม่ทันหรือแช่น้ำอยู่ โดยทั่วไปจะเสียหายจะใช้งานไม่ได้ทันที แม้จะแห้งแล้วก็ตามควรให้ช่างผู้ชำนาญเป็นผู้ดำเนินการตรวจเช็ค หรือซ่อมเสียก่อน ถึงจะต่อไฟฟ้าใช้งานต่อไป



4.6 น้ำท่วมทำให้ไฟฟ้าเสียหายมาก แนะนำให้ติดตั้งใหม่ ใช้แผงสวิตช์อัตโนมัติแยกวงจรเป็นชั้นบน ชั้นล่าง และแต่ละชั้นแยกเป็นวงจรโคมไฟ และวงจรปลั๊กไฟฟ้า



5. ระบบเครื่องกล

5.1 เครื่องปรับอากาศ (AIR CONDITIONING)

ในปัจจุบัน เครื่องปรับอากาศที่ใช้ตามบ้านโดยทั่วไป เป็นแบบระบบแยกส่วนระบายความร้อนด้วยลม (AIR-COOLED SPLIT SYSTEM) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารที่เป็นเครื่องส่งลมเย็นเรียกว่า แฟนคอยล์ยูนิต (FAN-COIL UNIT) หรือ คอยล์เย็น ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ค่อยน่าจะได้รับความสะดวกสบายจากปัญหาน้ำท่วม เนื่องจากส่วนมากติดตั้งอยู่บนตำแหน่งที่น้ำท่วมไม่ถึง



คอยล์เย็น (FAN-COIL UNIT)

ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารเป็นส่วนที่ใช้ระบายความร้อน เรียกว่า คอนเดนซิงยูนิต (CONDENSING UNIT) หรือ คอยล์ร้อน ซึ่งมักเป็นส่วนที่จะจมน้ำ เพราะส่วนมากติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่น้ำท่วมถึง

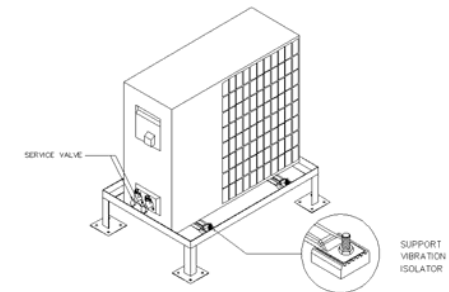


คอยล์ร้อน (CONDENSING UNIT)

การตรวจสอบสภาพและแก้ไขปัญหาเบื้องต้นของเครื่องปรับอากาศ
จากปัญหาน้ำท่วม

การตรวจสอบโดยทั่วไป

- ตรวจสอบสภาพของฐานที่รองรับคอนเดนซิ่งยูนิตว่าได้รับความเสียหายหรือไม่



ภาพแสดงฐานที่รองรับคอนเดนซิ่งยูนิต

ถ้าอยู่ในสภาพที่ใช้งานไม่ได้ ให้ทำการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่

- ตรวจสอบว่ามีกระแสไฟเข้าเครื่องหรือไม่ โดยตรวจสอบเช็คจุดต่อสายไฟภายในระบบ สภาพขั้วสายไฟว่าขันแน่นหนาหรือไม่ ตรวจสอบสภาพปลั๊กเสียบว่าแน่นดีหรือไม่ ถ้าเสียหายให้ทำการซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่

- ตรวจสอบสายไฟฟ้าว่ามีการขาดตอนหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการซ่อมสายไฟฟ้าใหม่
- ตรวจสอบวัดความดันของระบบน้ำยาเซ็กกำลังอัดของคอมเพรสเซอร์

การทำความสะอาด

เมื่อเกิดน้ำท่วม คอนเดนซิ่งยูนิต ที่จมอยู่ในน้ำ อาจมีคราบสิ่งสกปรก เช่น จีลิน จีโคลน ที่มากับน้ำติดเข้าไป อุปกรณ์ของชุดคอนเดนซิ่งยูนิต เช่น ใบพัดลมระบายความร้อน แผงกริบของคอยล์ร้อน ดังนั้นเราจึงต้องมีการล้างทำความสะอาด ด้วยปั้มน้ำแรงดันสูงและ Blower เป่าให้แห้ง

ตรวจสอบสภาพของคอนเดนซิ่งยูนิต ที่ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร

สำหรับเครื่องปรับอากาศที่คอนเดนซิ่งยูนิต ติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร และอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมถึง ประสบปัญหาการจมน้ำและแช่น้ำอยู่เป็นเวลานาน จำเป็นที่จะต้องทำการตรวจสอบเป็นอย่างยิ่ง ว่ายังสามารถใช้งานได้หรือไม่ โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะต้องทำการปิดสวิทช์ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ ก่อนลงมือทำการตรวจทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ตรวจ โดยมีสิ่งสำคัญที่จะต้องตรวจสอบสำหรับคอนเดนซิ่งยูนิตที่จมน้ำ ดังนี้

คอมเพรสเซอร์ในคอนเดนซิ่งยูนิต เมื่อจมน้ำมอเตอร์อาจจะยังใช้ได้อยู่
ต้องลองทำการตรวจสอบดู สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กจะเป็น
มอเตอร์กระแสสลับเฟสเดียว ส่วนในขนาดใหญ่มักจะเป็นมอเตอร์
กระแสสลับ 3 เฟส

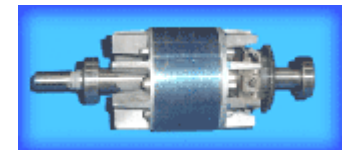


มอเตอร์

สิ่งที่จะต้องตรวจสอบคือ การวัดความต้านทานขดลวดภายในมอเตอร์
ต้องวัดได้ค่าตามค่ามาตรฐาน และตรวจเช็คสภาพของส่วนที่อยู่กับที่ หรือ
สเตเตอร์ (Stator) และตัวหมุน (Rotor) ว่ามันขึ้นสนิมหรือไม่



สเตเตอร์ (STATOR)



โรเตอร์ (ROTOR)

ตรวจวัดความต้านทานของ คาปาซิเตอร์สตาร์ท (Capacitor Start) และคาปาซิเตอร์รัน (Capacitor Run) ว่าเสียหรือไม่ ถ้าเสียก็ให้ทำการเปลี่ยนใหม่



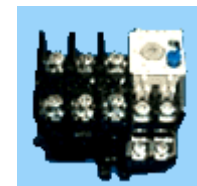
คาปาซิเตอร์

อุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญในคอนเดินซึ่งยูนิตที่สมควรจะต้องเปลี่ยนใหม่ เนื่องจากไม่น่าจะสามารถใช้งานได้เหมือนเดิมเมื่อจมน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้เครื่องปรับอากาศต่อไป มีดังนี้

- ชุดป้องกันของมอเตอร์ แมกเนติกคอนแทคเตอร์ (Magnetic Contactor) และ โอเวอร์โหลดรีเลย์ (Over Load Relay) ซึ่งจะทำหน้าที่ ปิด/เปิดวงจรไฟฟ้าให้กับมอเตอร์และป้องกันไม่ให้เกิดกระแสไฟฟ้าไหลเกินเกณฑ์



แมกเนติกคอนแทคเตอร์

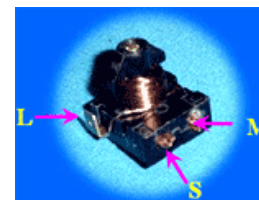


โอเวอร์โหลดรีเลย์

- รีเลย์หน่วยเวลา (Timer Relay)



- เคอร์เร็นรีเลย์ (Current Relay)



- มอเตอร์ของพัดลมระบายความร้อน
โดยที่กล่าวมาทั้งหมดนี้ จะต้องกระทำโดยช่างผู้ชำนาญ เพื่อความ
ปลอดภัยและความถูกต้องในการปฏิบัติงาน

5.2 ลิฟต์ (LIFT)

การสำรวจเพื่อที่จะซ่อมแซมระบบลิฟต์หลังจากโดนน้ำท่วม ก่อนที่จะเข้าทำการสำรวจระบบลิฟต์นั้นจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ที่จะเข้าทำการสำรวจ โดยช่างผู้ที่ดูแลอาคารหรือผู้ที่มีความรู้ด้านนี้มาทำการสำรวจอุปกรณ์บริเวณที่ถูกน้ำท่วมเบื้องต้นนั้นจะต้องทำอะไรบ้าง ดังนี้



- ก่อนที่จะเข้าสำรวจจะต้องมั่นใจว่าได้ทำการตัดกระแสไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบลิฟต์เสียก่อนเพื่อความปลอดภัย โดยให้ปิดเบรกเกอร์เมนที่จ่ายให้กับลิฟต์ที่ห้องเครื่องลิฟต์ หรือตู้เมนห้องเครื่องไฟฟ้า



เบรกเกอร์ (BREAKER)

- เมื่อมั่นใจแล้วว่าได้ทำการตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ให้เปิดประตู
 ฐานพักชั้นล่างเพื่อเข้าทำการสำรวจบ่อลิฟต์ ถ้าตู้โดยสารจอดอยู่ชั้นล่าง
 ถูกน้ำท่วมถึงด้วย ให้ขึ้นไปยังห้องเครื่องลิฟต์เพื่อปลดเบรก เพื่อหมุนให้
 ตู้โดยสารเลื่อนขึ้นไปอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้สามารถเข้าสำรวจบ่อลิฟต์ได้



ชุดมอเตอร์จับลิฟต์

36

- ถ้าตรวจว่าบ่อลิฟต์ยังมีน้ำขังอยู่อีกหรือไม่ ถ้ามีให้สูบน้ำออกให้หมด แล้วทำความสะอาดอุปกรณ์กันบ่อลิฟต์ให้สะอาด เช่น อุปกรณ์ลดแรงกระแทก (Buffer), สวิตช์หยุดลิฟต์ในบ่อลิฟต์ (Limit Switch) , ชุดสติงควบคุมอัตราเร็วของลิฟต์ (Governor), ไฟฟ้าแสงสว่างภายในบ่อลิฟต์, ข้อต่อสายไฟต่างๆ แล้วปล่อยให้แห้งรอช่างผู้ชำนาญมาตรวจสอบให้ละเอียดก่อนการเปิดใช้งานปกติต่อไป



บ่อลิฟต์

- ถ้าลิฟต์เป็นชนิดแบบไม่มีห้องเครื่องลิฟต์ ชนิดที่ชุดมอเตอร์จับลิฟต์อยู่ในบ่อลิฟต์ ให้ทำความสะอาดอุปกรณ์ทั้งหมดที่โดนน้ำท่วมถึงแล้วปล่อยให้แห้ง รอช่างผู้ชำนาญมาตรวจเช็คให้ละเอียดก่อนการเปิดใช้งานปกติต่อไป

- ให้ตรวจสอบประตูลิฟต์ การเปิด-ปิด ตามร่องประตูว่ามีเศษวัสดุเข้าไปกีดขวางหรือไม่ ให้ทำความสะอาดให้เรียบร้อย

ก่อนการเปิดใช้งานตามปกติ หลังจากทำความสะอาดลิฟต์ที่
โคน น้ำท่วมแล้วจะต้องให้ช่างที่มีความรู้ความชำนาญด้าน
นี้ หรือเจ้าของผลิตภัณฑ์นั้นๆ เข้ามาตรวจเช็คให้ละเอียดอีก
ครั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน

5.3 ปั๊มน้ำ (Water Pump)



จากเหตุการณ์น้ำท่วม ปั๊มน้ำที่ใช้ตามอาคารบ้านเรือนหลายเครื่อง
ต้องแช่อยู่ในน้ำ เพราะเคลื่อนย้ายไม่ทัน พอน้ำลดก็พบว่าไม่สามารถ
ใช้งานได้ดังเดิมอีกแล้ว คงจะเป็นปัญหานักออกหน้าใจให้กับผู้ประสบภัย
น้ำท่วม อีกปัญหาหนึ่ง ความเสียหาย ชำรุด ที่เกิดขึ้นกับปั๊มน้ำหลัง
น้ำท่วม นั้น พิจารณาได้จากชนิดของปั๊ม โดยจะจำแนกปั๊มออกเป็น
สองประเภทคือ ปั๊มน้ำที่มีมอเตอร์ไฟฟ้าเป็นตัวขับ และปั๊มน้ำที่มี
เครื่องยนต์เป็นตัวขับ

ปั๊มน้ำทั้งสองแบบนี้ โดยทั่วไปหากประชาชนทั่วไปจะซ่อมหรือ
แก้ไขเอง คงจะเป็นสิ่งที่ยากสักนิด อีกทั้งยังจะอันตรายต่อผู้ซ่อม และ
ผู้ใช้งานด้วยหากผู้ซ่อมไม่มีความรู้ความชำนาญพอ จึงควรจะนำส่งให้
ช่างเป็นผู้ซ่อมแซมจะดีกว่า ซึ่งปั๊มน้ำถึงน้ำจะท่วมจนใช้งานไม่ได้ แต่ก็

ยังสามารถซ่อมและนำกลับมาใช้งานใหม่ได้อีก ไม่ถึงขั้นต้องทิ้งไปเสียเลย เพื่อเป็นแนวทางในการส่งซ่อมปั้มน้ำ จากสาเหตุน้ำท่วมควรจะทราบถึง อุปกรณ์ประกอบในตัวปั้มน้ำที่จะชำรุดจากเหตุการณ์น้ำท่วมนี้ ดังนี้

- ปั้มน้ำ มีมอเตอร์ไฟฟ้าเป็นตัวขับ



อุปกรณ์ที่ได้รับความเสียหายหลักๆ ของปั้มนชนิดนี้ คือ มอเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ควบคุมการทำงานของปั้ม (ถังแรงดันลม) จะเห็นว่าอุปกรณ์ทั้งคู่นี้ มีอุปกรณ์ทางไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ประกอบอยู่ ซึ่งจะเสียหายมากจากน้ำและฝุ่นตะกอนที่เกาะอุปกรณ์เหล่านี้ จนไม่สามารถใช้งานได้ ควรได้รับการซ่อมแซมจากช่างเป็นพิเศษ ในส่วนอุปกรณ์อื่นๆ ของปั้มนชนิดนี้ ทางด้านกลไกทางกล หากตรวจสอบแล้วอยู่ในสภาพที่ดี ไม่ผุกร่อน ก็เพียงแต่ทำความสะอาดคราบตะกอน, ฝุ่นผง และอัดน้ำมันหล่อลื่นลงไปก็จะพร้อมประกอบใช้งานต่อไป

- ปั๊มน้ำที่มีเครื่องยนต์เป็นตัวขับ



ปั๊มน้ำชนิดนี้จะมีเครื่องยนต์เป็นตัวขับปั๊มให้ทำงาน ความเสียหายจากน้ำท่วมจะแยกเป็นสองส่วนคือ ส่วนของเครื่องยนต์ขับปั๊ม อีกส่วนเป็นตัวปั๊ม หากเครื่องยนต์ไม่ทำงานสตาร์ทไม่ติดก็ต้องส่งซ่อมในส่วนนี้ ส่วนตัวปั๊มน้ำคงไม่ได้รับความเสียหายอะไรมากนักเพียงแค่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดและอัดน้ำมันหล่อลื่นลงไป การซ่อมอุปกรณ์เหล่านี้ควรซ่อมโดยผู้มีความรู้ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

บรรณานุกรม

ยอดเยี่ยม เทพรานนท์ : ร้อยพันปัญหาในงานก่อสร้าง ฉบับพิเศษ
(บ้านหลังน้ำท่วม), สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2545